

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Högberget

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2033.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen Högberget har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1958-01-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1961-01-26 och nuvarande stadgar registrerades 2011-05-27 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

#### Styrelsen

Johan Eriksson	Ordförande
Lars Bergman	Ledamot
Helena Jakobson	Ledamot
Lutz Kübler	Ledamot
Birgitta Åhman	Ledamot

Birgitha Lagerström	Suppleant
Isabelle Linnéa Maria Mattlar	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Tomas Ericson	Ordinarie Extern	BOREV Revision AB
Inger Eriksson	Ordinarie Intern	

### Valberedning

Jenny Ljungvall Cardoso  
Erika Manlig  
Jan Stenberg

Sammanställande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-29. Stämman genomfördes via poströstning.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ERIKSBERG 1	1958	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

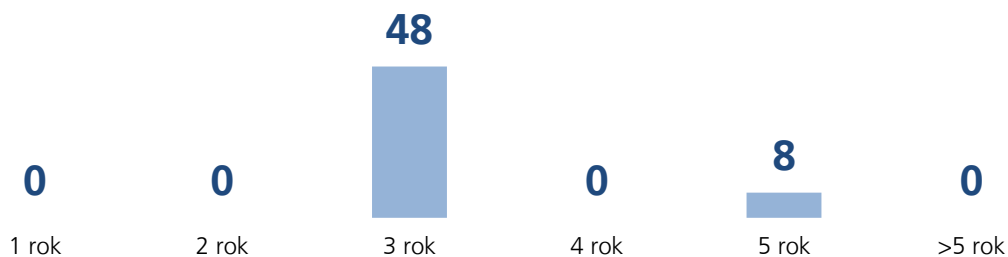
Värdeåret är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 766 m<sup>2</sup>, varav 4 586 m<sup>2</sup> utgör boyta och 180 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 56 lägenheter med bostadsrätt. Föreningen har dessutom 15 garage om totalt cirka 300 kvadratmeter och 18 parkeringsplatser, varav 17 med motorvärmare.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Samlingslokal  
Snickeri  
Dusch och bastu  
Tvättstuga 1  
Tvättstuga 2  
Torkrum 1  
Torkrum 2  
Mangelrum  
Soprum  
Skyddsrum, 2 stycken

### Kommentar

med två tvättmaskiner och en torktumlare  
med två tvättmaskiner och en torktumlare

stenmangel och mindre mangel  
Gemensamt med Brf Kvartsen  
I olika huskroppar, ca 100 personer i vardera.

**Teknisk status**

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2033.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<b>Utfört underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Snörasskydd på två balkongtak	2021	Översta balkongerna mellan huskropparna
Gallerdörrar förråd	2021	Monterade innanför ingång till respektive skyddsrum
Torkrum golv (klinker)	2021	
Övergång till gemensamt elabonnemang	2020	
Statusbesiktning av balkonger	2019	
Installation av solceller på taket	2019	
Stambyte i en lägenhet	2019	inte gjort i samband med övriga stambyten i början av 1990-talet
Rengöring värmeväxlare i undercentralen	2019	
Uppfräschning av tomt och förnyelse av planteringar	2018	
Tak över två övre balkonger	2017	
Renovering av sockel och trapphus	2016	
Renovering dusch/bastu och samlingslokal	2016	
Byte värmesystem	2016	
Uppdatering yttre belysning	2015	
Fönsterrenovering	2013 - 2014	Renovering samtliga fönster
Säkerhetsdörrar o nytt låssystem	2012	Byte till säkerhetsdörrar o nytt låssystem till lägenheterna
Byte av inre källardörrar	2010	Byte av samtliga dörrar mellan källargång och trapphus
Byte av två yttre källardörrar	2009	
Översyn värmesystem	2008	
Ny trappa i valvet	2007	
Ny asfalt på gården	2005	
Förbättring av grund och sockel	2005	
Radonmätning	2004	Låga värden, högsta årsmedelvärde 40Bq/m <sup>3</sup>
Renovering av tvättstugor och mangelrum	2003	
Byte av elsystem	2002	
Nya större balkonger	2000	
Garagedörrar	1998	Reparation och målning
Sophus	1992	
Stamrenovering	1992 - 1993	+ renovering av badrum
Totalrenovering hela huset	1987 - 1988	Tilläggsisolering, ny fasad, nya takpannor, byte av balkongräcken, nya ytterfönster, målning av sockel, trapphus och källarkorridorer, ombyggnation i källaren så att vi fick samlingsrum och bastu.
<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Uppdatering underhållsplan	2022	En uppdatering med bl.a. längre horisont

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetskötsel	HoJ
Lokalvård	Jobero
Sopor	Uppsala vatten och Ragnsells
Elleverantör	Skellefteå kraft
Vatten	Uppsala vatten
Fjärrvärme	Vattenfall
Kabeltv	Tele 2
Solel	Everenergy
Ventilation	Upplands ventilationstjänst

## Hållbarhetsinformation

Föreningen har solcellspaneler.

Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmantrar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Vid val av leverantörer ställer föreningen krav på aktivt hållbarhetsarbete. Vi vill uppmantra vår omgivning att öka sitt ansvarstagande. Kraven kan handla om att leverantören aktivt ska minska klimatpåverkan och säkerställa goda arbetsvillkor för sina medarbetare.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 40 % kvinnor och 60 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

## Övrig information

De solceller som installerades hösten 2019 kopplades in under 2020. Sedan 2020-04-01 har föreningen ett gemensamt elabonnemang där elen i lägenheterna ingår. Detta innebär att elkostnaden läggs på fakturan för månadsavgift. Elförbrukningen debiteras i efterskott via hyresavin.

**Förvaltning:** Föreningens löpande ekonomiska förvaltning; in- och utbetalningar, bokföring med mera sköts av Bostadsrätterna (SBC), som även är en intresseförening för privata bostadsrättsföreningar.

Den yttre skötseln samt städning av källargångar sköts av HOJ, Hedenskög & Jansson Fastighetstjänst AB. Städning av trapphusen sköts av Jobero AB.

Fastigheten är ansluten till kabel-TV via Tele 2, vilket även ger möjlighet till abonnemang på ett antal TV-kanaler utanför grundutbudet, bredband och telefoni. Den analoga TV-överföringen avskaffades och är nu bara digital.

**Säkerhetsarbete - brandskydd:** Systematiskt brandskyddsarbete utförs varje månad i huset. Det betyder regelbundna kontroller av utrymmen och material enligt en särskilt utarbetad checklista.

**Hållbara Högberget:** Sorteringen av el-avfall i källaren 6 C fungerar – disciplinen är god och frivilliga krafter har ställt upp och transporterat avfallet till kommunens inlämningsställen. Alla måste dock respektera att inga stora saker får lämnas där!

Bokhyllan i källaren f.d. soprummet 8 B, där medlemmarna kan lämna/hämta böcker, tidskrifter och filmer fungerar också – och bygger på att man lånar, läser och ställer tillbaka. Ställ gärna dit de egna böcker man inte längre vill behålla.

”Högbergets Återbruk” finns numera i före detta soprummet 6B. Där finns saker man inte behöver längre men som någon annan kanske behöver och vill ha. Den som lämnar saker ansvarar för att de tas bort inom rimlig tid om ingen är intresserad! Detta behöver betonas, eftersom det inte fungerar helt och hållet. Föremål som anses oanvändbara eller ligger för länge fraktas till återvinningen.

**Grannsamarbete:** Styrelsen har fortlöpande kontakt med grannföreningarna. Erfarenheter och tips grannar emellan är viktiga och uppskattade.

**Övrigt styrelsearbete, information:** Medlemmarna får fortlöpande information om husets skötsel och föreningens arbete. Detta sker via infoblad i trapphusen, på anslagstavlan i källaren, via e-post och ibland även direkt i brevlådorna. Alla medlemmar får även en tidskrift från Bostadsrätterna med information om aktuella bostadsfrågor.

<https://hogberget.bostadsratterna.se/>: Föreningens webbsida innehåller en presentation av vår förening och fastighet och på särskilda medlemsidor lämnar styrelsen även information riktad till medlemmarna.

Styrelsen har ofta personlig kontakt med många av medlemmarna. Nya medlemmar får alltid besök av styrelsens ordförande och ibland ytterligare någon ledamot. Då ges den första viktiga informationen om vår bostadsrättsförening och vårt hus. De erbjuds också en visning av husets gemensamma lokaler.

**Ordningsfrågor:** Informationspärmen som delats ut till varje lägenhet har ersatts av en digital version utskickad i september (kan fås på papper efter förfrågan). Den innehåller information som alla boende i fastigheten bör ta till sig.

**Samlingslokal, bastu/dusch och snickerbod:** Användarna av dessa utrymmen betalar en årlig avgift till föreningen och ansvarar för egna nycklar till utrymmet. Bastu/dusch hyrs även ut till medlemmarnas inneboende respektive hyresgäster.

Snickerboden används vid medlemmarnas behov av utrymme för snickeri eller målningsarbeten. Även användarna av snickeriet betalar en avgift och har egna nycklar.

**Slutord:** Under året har medlemmar hört av sig med frågor, synpunkter och förslag. Styrelsen gör sitt bästa för att tillgodose förslag eller ge så utförlig information som möjligt. Under arbetsåret 2021 har vi fortsatt att sköta föreningens många ärenden. I detta ingår att planera, organisera och verkställa många olika beslut och att handha föreningens ekonomi. Vi har haft goda och återkommande kontakter med föreningens medlemmar, förvaltare, entreprenörer och grannföreningar. Även styrelsens suppleanter har deltagit aktivt i arbetet.

Medlemmarnas engagemang är viktig för vår gemensamma förening. Varje medlem kan var och en bidra på sitt sätt till skötseln av vårt hus och vår gård, t.ex. med snöskottning eller sopning utanför portarna, hålla lekplatsen och grillplatsen i snyggt skick, och annat smått som dyker upp.

Å föreningens vägnar framför vi ett särskilt tack till Inger Erikson, Riitta Renkonen, Anders Sehlin och övriga som hjälpt till i Brf Högberget!

Tack alla Högbergets medlemmar för visat förtroende och gott samarbete. Styrelsen ställer därmed sina platser till förfogande.

## Föreningens ekonomi

### Om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Årligen reserveras medel till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, fler detaljer och mer information, se bokslutet i denna redovisning.

### Fond för yttre underhåll

Medlen i denna fond får endast användas till större reparationer och underhåll av fastigheten. Den innehåller vid årets slut 4 172 019 kronor.

### Medlemmarnas reparationsfond

Dessa medel är till för medlemmarnas egna kostnader för underhåll och reparationer av bostadsrättslägenheten. Till denna fond har avsatts 28 000 kronor. Medlemmarna har under året använt 39 819 kronor av inestående medel. Behållningen av medlemmarnas medel på inre fonden uppgår vid årets slut till 267 475 kronor.

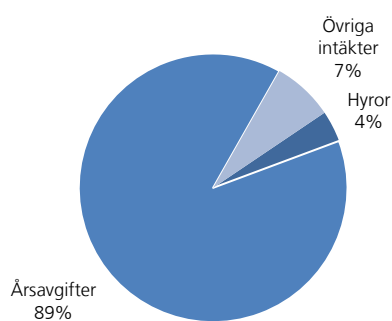
### Banklån

Ett av föreningens fem lån omsattes under året.  
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2022-04-01 med 2 %.  
Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2021-04-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 678 961</b>	<b>1 934 739</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 709 691	2 525 075
Finansiella intäkter	421	32
Minskning långa fordringar	20 166	20 166
Minskning kortfristiga fordringar	62 220	0
	<b>2 792 498</b>	<b>2 545 273</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 850 119	1 714 160
Finansiella kostnader	71 649	79 399
Ökning av kortfristiga fordringar	0	57 248
Minskning av långfristiga skulder	427 500	427 500
Minskning av kortfristiga skulder	34 382	522 744
	<b>2 383 650</b>	<b>2 801 051</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 087 809</b>	<b>1 678 961</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>408 848</b>	<b>-255 778</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årligen utförs underhåll av tak, fläktar, belysning, portlås, tvättmaskiner, tekniska installationer med mera. Maskinerna i tvättstugorna får tillsyn och repareras eller byts ut vid behov. Detsamma gäller övriga installationer i fastigheten.

Under året har snörasskydd monterats på taken över balkongerna mellan huskropparna. Golven i torkrummen har renoverats och försetts med klinker. Efter ett nytt inbrott i källaren försågs samtliga gula och blå innerdörrar med brytskydd. Gallerdörrar monterades in till skyddsrumsförråden. Ljudlarm monterades vid en källarytterdörr.

Ett antal av föreningens medlemmar har bidragit med bland annat tillsyn, städning och annat praktiskt arbete vid vår- respektive höststädningen samt skötsel av planteringar och växter.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 56 st  
Överlåtelser under året: 0 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 85  
Tillkommande medlemmar: 3  
Avgående medlemmar: 1  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 87

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	525	515	505	497
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	994	1 088	1 181	1 272
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	38	24	16	16
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	103	96	99	95
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	38	35	30	26
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	15	17	18	19
Soliditet (%)	51	46	39	37
Resultat efter finansiella poster (tkr)	598	542	479	366
Nettoomsättning (tkr)	2 701	2 518	2 420	2 384

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 586 m<sup>2</sup> bostäder och 180 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	337 185	0	0	337 185
Fond för yttre underhåll	4 172 019	496 363	-140 175	3 815 831
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>4 509 204</b>	<b>496 363</b>	<b>-140 175</b>	<b>4 153 016</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	336 966	-496 363	681 700	151 629
Årets resultat	598 320	598 320	-541 525	541 525
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>935 286</b>	<b>101 957</b>	<b>140 175</b>	<b>693 154</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>5 444 490</b>	<b>598 320</b>	<b>0</b>	<b>4 846 169</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	598 320
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	833 328
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-496 363
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>935 285</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	107 800
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>1 043 085</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 701 412	2 518 460
Övriga rörelseintäkter	Not 3	8 279	6 615
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 709 691</b>	<b>2 525 075</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 630 144	-1 505 762
Övriga externa kostnader	Not 5	-96 587	-101 399
Personalkostnader	Not 6	-123 389	-106 999
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-190 023	-190 023
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 040 142</b>	<b>-1 904 183</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>669 549</b>	<b>620 892</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		421	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 649	-79 399
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 228</b>	<b>-79 367</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>598 320</b>	<b>541 525</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>598 320</b>	<b>541 525</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,16	8 135 390	8 325 413
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 135 390</b>	<b>8 325 413</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	3 500	3 500
Andra långfristiga fordringar	Not 11	440 295	460 461
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>443 795</b>	<b>463 961</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 579 185</b>	<b>8 789 374</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	60
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	2 106 827	1 698 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	20 166	80 646
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 126 993</b>	<b>1 779 142</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		2 969	4 193
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 969</b>	<b>4 193</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 129 963</b>	<b>1 783 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 709 148</b>	<b>10 572 709</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		337 185	337 185
Fond för yttre underhåll	Not 14	4 172 019	3 815 831
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 509 204</b>	<b>4 153 016</b>
<b>Summa eget kapital</b>			
Balanserat resultat		336 966	151 629
Årets resultat		598 320	541 525
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>935 286</b>	<b>693 154</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>5 444 490</b>	<b>4 846 169</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15,16	1 007 837	4 464 912
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 007 837</b>	<b>4 464 912</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15,16	3 552 700	523 125
Leverantörsskulder		156 276	108 186
Övriga skulder		283 686	344 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	264 159	286 101
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 256 821</b>	<b>1 261 628</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 709 148</b>	<b>10 572 709</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	100 år	100 år
Elanläggning	40 år	40 år
Port/säkerhetsdörrar	30 år	30 år
Balkong/terrass	33 år	33 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	2 436 736	2 388 958
Avsättning inre fond	-28 000	-28 000
Hyror parkering	17 842	17 226
Hyror garage	84 272	83 859
Elintäkter	59 872	1 327
Elintäkter moms	130 765	55 183
Öresutjämning	-74	-93
	<b>2 701 412</b>	<b>2 518 460</b>

<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Övriga intäkter	8 279	6 615
		<b>8 279</b>	<b>6 615</b>
<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	77 179	89 561
	Fastighetsskötsel beställning	0	4 339
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	1 765
	Städning entreprenad	74 758	73 295
	Städning enligt beställning	0	2 850
	Myndighetstillsyn	7 200	0
	Gemensamma utrymmen	7 302	755
	Gård	2 284	3 362
	Serviceavtal	74 426	75 038
	Förbrukningsmateriel	4 901	8 127
	Brandskydd	2 574	0
		<b>250 623</b>	<b>259 092</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	50 588	2 662
	Bastu/pool	10 856	0
	Entré/trapphus	0	6 498
	Lås	12 108	1 646
	VVS	12 242	19 364
	Värmeanläggning/undercentral	0	24 525
	Ventilation	2 135	3 342
	Elinstallationer	0	10 729
	Tak	16 875	0
	Fönster	8 725	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	409
		<b>113 529</b>	<b>69 175</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Ventilation	107 800	0
	Elinstallationer	0	140 175
		<b>107 800</b>	<b>140 175</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	183 049	112 528
	Värme	488 875	458 973
	Vatten	179 625	168 438
	Sophämtning/renhållning	47 000	46 274
	Grovsopor	6 224	3 035
		<b>904 773</b>	<b>789 248</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	71 694	69 612
	Kabel-TV	86 598	85 119
	Bredband	5 433	5 328
		<b>163 725</b>	<b>160 059</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>89 694</b>	<b>88 014</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 630 144</b>	<b>1 505 762</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Kreditupplysning	0	3 981
	Tele- och datakommunikation	1 096	545
	Revisionsarvode extern revisor	16 875	19 375
	Föreningskostnader	2 220	3 191
	Fritids- och trivselkostnader	1 643	1 881
	Studieverksamhet	0	1 244
	Förvaltningsarvode	64 084	58 968
	Förvaltningsarvoden övriga	0	3 000
	Administration	3 555	2 984
	Tidningar facklitteratur	110	110
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 180	6 120
	OBS konto	824	0
		<b>96 587</b>	<b>101 399</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	100 184	101 938
	Sociala kostnader	23 205	5 061
		<b>123 389</b>	<b>106 999</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnad	122 540	122 540
	Förbättringar	67 483	67 483
		<b>190 023</b>	<b>190 023</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	15 819 732	15 819 732
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>15 819 732</b>	<b>15 819 732</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-7 494 319	-7 304 295
	Årets avskrivningar enligt plan	-190 023	-190 023
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-7 684 342</b>	<b>-7 494 319</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>8 135 390</b>	<b>8 325 413</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	779 400	779 400
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	41 340 000	41 340 000
	Taxeringsvärde mark	37 459 000	37 459 000
		<b>78 799 000</b>	<b>78 799 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	78 000 000	78 000 000
	Lokaler	799 000	799 000
		<b>78 799 000</b>	<b>78 799 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>MASKINER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	128 968	128 968
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>128 968</b>	<b>128 968</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-128 968	-128 968
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-128 968</b>	<b>-128 968</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	12 095	12 095
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>12 095</b>	<b>12 095</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-12 095	-12 095
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-12 095</b>	<b>-12 095</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 11</b>	<b>ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
	Förutbetalad hyra solcellsanläggning	440 295	460 461
		<b>443 795</b>	<b>463 961</b>
<b>Not 12</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	3 068	3 068
	Skattefordran	18 920	20 600
	Klientmedel hos SBC	1 034 441	1 674 768
	Räntekonto hos SBC	1 050 398	0
		<b>2 106 827</b>	<b>1 698 436</b>
<b>Not 13</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Solceller	20 166	20 166
	Elintäkter april-dec	0	60 480
		<b>20 166</b>	<b>80 646</b>
<b>Not 14</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	3 815 831	3 319 468
	Reservering enligt stadgar	496 363	496 363
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-140 175	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>4 172 019</b>	<b>3 815 831</b>



**Not 15** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b> <b>2021-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2021-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2020-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Handelsbanken	1,450 %	1 585 075	1 585 075	2022-12-30
Handelsbanken	0,890 %	95 625	223 125	2022-01-07
SEB	1,660 %	1 812 000	2 052 000	2022-10-28
SEB	1,430 %	540 392	600 392	2024-03-28
SEB	1,220 %	527 445	527 445	2023-05-28
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>4 560 537</b>	<b>4 988 037</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 552 700	-523 125	
		<b>1 007 837</b>	<b>4 464 912</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 423 037 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 16</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	11 687 700	11 687 700

<b>Not 17</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Arvoden	27 978	7 094
	Sociala avgifter	10 286	2 229
	Ränta	1 114	1 499
	Avgifter och hyror	222 647	275 279
	Ventilation	2 135	0
		<b>264 159</b>	<b>286 101</b>

**Not 18** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Uppsala den / 2022

Johan Eriksson  
Ordförande

Lars Bergman  
Ledamot

Helena Jakobson  
Ledamot

Lutz Kübler  
Ledamot

Birgitta Åhman  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor

Inger Eriksson  
Intern revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-2053-2022-05-16.pdf**

Unikt dokument-id:

**a1a93de9-48c8-488d-ad01-006fe73c586f**

Dokumentets fingeravtryck:






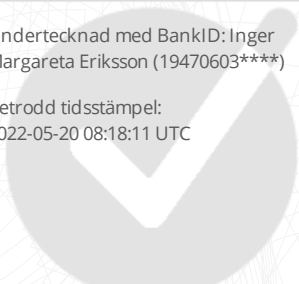
f1a6c275e30c4d50bbb7d087f3c30cd54803374e955cc282e9b3f1227bea598a017a7aecda521e897f8c3  
0bd17490514ba7e785368ec4bcd0f86a3740e8abd0

## Undertecknare

 <p><b>Helena Jakobson</b> Högberget (2053)</p> <p>E-post: helena@brfhogberget.se Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung SM-G781B (smartphone) IP nummer: 83.185.38.63 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: HELENA JAKOBSON (19750929****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-16 14:42:01 UTC</p> 
 <p><b>Lars Bergman</b> Högberget (2053)</p> <p>E-post: lars@brfhogberget.se Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 80.217.96.211 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: LARS BERGMAN (19491226****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-17 13:05:07 UTC</p> 
 <p><b>Lutz Kübler</b> Högberget (2053)</p> <p>E-post: lutz@brfhogberget.se Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 83.252.80.5 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: LUTZ KÜBLER (19490226****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-17 14:23:32 UTC</p> 
 <p><b>Johan Eriksson</b> Högberget (2053)</p> <p>E-post: johan@brfhogberget.se Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 83.252.72.204 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Hans Johan Mikael Eriksson (19720420****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-17 18:18:43 UTC</p> 



## Undertecknare

 <p><b>Birgitta Åhman</b> Högberget (2053)</p> <p>E-post: birgitta@brfhogberget.se Enhet: Mobile Safari 12.1.2 on iOS 12.5.5 Apple iPad (tablet) IP nummer: 95.196.229.193 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: BIRGITTA ÅHMAN (19530113****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-17 21:57:18 UTC</p>
 <p><b>Tomas Ericson</b> Högberget (2053)</p> <p>E-post: tomas.ericson@borev.se Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 78.71.20.88 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: TOMAS ERICSON (19780828****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-20 07:31:17 UTC</p>
 <p><b>Inger Eriksson</b> Högberget (2053)</p> <p>E-post: inger.eriksberg@gmail.com Enhet: Safari 14.0.3 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP nummer: 193.234.230.39 IP Plats: Kungsoer, Västmanland County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Inger Margareta Eriksson (19470603****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-20 08:18:11 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-20 08:18:11 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-05-20 08:18:11 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Inger Eriksson (inger.eriksberg@gmail.com)  
Enhet: Safari 14.0.3 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 193.234.230.39 - IP Plats: Kungsoer, Västmanland County, Sweden

2022-05-20 08:18:05 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Inger Eriksson (inger.eriksberg@gmail.com)  
Enhet: Safari 14.0.3 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 193.234.230.39 - IP Plats: Kungsoer, Västmanland County, Sweden

2022-05-20 07:31:17 UTC

Dokumentet signerades av Tomas Ericson (tomas.ericson@borev.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 78.71.20.88 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-05-20 07:31:12 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Tomas Ericson (tomas.ericson@borev.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 78.71.20.88 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-05-20 07:29:47 UTC

Dokumentet lästes igenom av Tomas Ericson (tomas.ericson@borev.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 78.71.20.88 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-05-18 21:43:35 UTC

Dokumentet lästes igenom av Inger Eriksson (inger.eriksberg@gmail.com)  
Enhet: Safari 14.0.3 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 193.234.230.39 - IP Plats: Kungsoer, Västmanland County, Sweden

2022-05-18 11:27:44 UTC

Dokumentet öppnades av Tomas Ericson (tomas.ericson@borev.se)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 85.24.131.81 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-18 09:29:51 UTC

Dokumentet skrevs ut av Inger Eriksson (inger.eriksberg@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 193.234.230.39 - IP Plats: Kungsoer, Västmanland County, Sweden

2022-05-18 08:20:12 UTC

Dokumentet öppnades av Inger Eriksson (inger.eriksberg@gmail.com)  
Enhet: Safari 14.0.3 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 193.234.230.39 - IP Plats: Kungsoer, Västmanland County, Sweden

2022-05-17 21:57:23 UTC

Dokumentet skickades till Inger Eriksson (inger.eriksberg@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-05-17 21:57:21 UTC

Dokumentet skickades till Tomas Ericson (tomas.ericson@borev.se)  
Enhet: ()

2022-05-17 21:57:18 UTC

Dokumentet signerades av Birgitta Åhman (birgitta@brfhogberget.se)  
Enhet: Mobile Safari 12.1.2 on iOS 12.5.5 Apple iPad (surfplatta)  
IP nummer: 95.196.229.193 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden



2022-05-17 21:57:13 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Birgitta Åhman (birgitta@brfhogberget.se)  
Enhet: Mobile Safari 12.1.2 on iOS 12.5.5 Apple iPad (surfplatta)  
IP nummer: 95.196.229.193 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-17 21:56:35 UTC Dokumentet lästes igenom av Birgitta Åhman (birgitta@brfhogberget.se)  
Enhet: Mobile Safari 12.1.2 on iOS 12.5.5 Apple iPad (surfplatta)  
IP nummer: 95.196.229.193 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-17 21:55:29 UTC Dokumentet öppnades av Birgitta Åhman (birgitta@brfhogberget.se)  
Enhet: Mobile Safari 12.1.2 on iOS 12.5.5 Apple iPad (surfplatta)  
IP nummer: 95.196.229.193 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-17 18:18:43 UTC Dokumentet signerades av Johan Eriksson (johan@brfhogberget.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 83.252.72.204 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-05-17 18:18:38 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Eriksson (johan@brfhogberget.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 83.252.72.204 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-05-17 14:23:32 UTC Dokumentet signerades av Lutz Kübler (lutz@brfhogberget.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 83.252.80.5 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-05-17 14:23:27 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lutz Kübler (lutz@brfhogberget.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 83.252.80.5 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-05-17 14:22:31 UTC Dokumentet lästes igenom av Lutz Kübler (lutz@brfhogberget.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 83.252.80.5 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-05-17 13:56:28 UTC Dokumentet öppnades av Lutz Kübler (lutz@brfhogberget.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 83.252.80.5 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-05-17 13:05:07 UTC Dokumentet signerades av Lars Bergman (lars@brfhogberget.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 80.217.96.211 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-05-17 13:05:01 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Bergman (lars@brfhogberget.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 80.217.96.211 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-05-17 13:04:07 UTC Dokumentet lästes igenom av Lars Bergman (lars@brfhogberget.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 80.217.96.211 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-05-17 13:03:46 UTC Dokumentet öppnades av Lars Bergman (lars@brfhogberget.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 80.217.96.211 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden



2022-05-17 09:04:06 UTC Dokumentet lästes igenom av Johan Eriksson (johan@brfhogberget.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.61 on Android 10 Lenovo YT-X705L (smartmobil)  
IP nummer: 83.252.72.204 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-05-17 08:53:27 UTC Dokumentet öppnades av Johan Eriksson (johan@brfhogberget.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.61 on Android 10 Lenovo YT-X705L (smartmobil)  
IP nummer: 83.252.72.204 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-05-16 14:42:01 UTC Dokumentet signerades av Helena Jakobson (helena@brfhogberget.se)  
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung SM-G781B (smartmobil)  
IP nummer: 83.185.38.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-16 14:41:56 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Helena Jakobson (helena@brfhogberget.se)  
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung SM-G781B (smartmobil)  
IP nummer: 83.185.38.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-16 14:41:42 UTC Dokumentet lästes igenom av Helena Jakobson (helena@brfhogberget.se)  
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung SM-G781B (smartmobil)  
IP nummer: 83.185.38.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-16 14:41:29 UTC Dokumentet öppnades av Helena Jakobson (helena@brfhogberget.se)  
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung SM-G781B (smartmobil)  
IP nummer: 83.185.38.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-16 14:41:07 UTC Dokumentet skickades till Johan Eriksson (johan@brfhogberget.se)  
Enhet: ()

2022-05-16 14:41:05 UTC Dokumentet skickades till Birgitta Åhman (birgitta@brfhogberget.se)  
Enhet: ()

2022-05-16 14:41:03 UTC Dokumentet skickades till Lutz Kübler (lutz@brfhogberget.se)  
Enhet: ()

2022-05-16 14:41:01 UTC Dokumentet skickades till Helena Jakobson (helena@brfhogberget.se)  
Enhet: ()

2022-05-16 14:40:59 UTC Dokumentet skickades till Lars Bergman (lars@brfhogberget.se)  
Enhet: ()

2022-05-16 14:40:57 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2022-05-16 14:40:45 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

